

施設及び設備の維持管理業務等一覧

No.	業務名	内容	実施頻度	設備更新履歴等
委託契約	1 エレベーター保守点検業務	遠隔監視・点検	随時	なし
		専門技術者による点検・調整	年4回（3か月に1回）	
		故障対応	適宜	
		建基法に基づく品質検査	年1回	
	2 冷暖房設備保守点検業務	PAC冷暖房設備保守点検	半年1回	2019年
	3 機械警備業務	防犯監視、火災監視	毎夜17:30～9:00 休館日24時間	－
	4 清掃業務	週間清掃	週2日（9:00～12:00）	－
	5 害虫駆除業務	害虫駆除	年2回（9月、3月）	－
	6 自動扉保守点検業務	定期点検	年2回（4月、10月）	なし
	7 防災設備点検業務	外観・機能点検	年1回	2022年消火器、 自動火災報知設備受信機
		外観・機能総合点検	年1回	
	8 防火対象物点検業務	定期点検	年1回	－
	9 事業系一般廃棄物収集運搬処理業務	45ℓ×3個	月～土曜日の毎日	－
	10 POSハードウェア保守サービス業務	POS本体、関連機器保守	年2回	－
11 POSシステム運用サポートサービス業務	店舗管理システム保守	毎日9:00～17:00	－	
12 WordPress保守サービス（WEBサイト）	定期保守・スポット保守	随時	－	
13 レンタルサーバー（WEBサイト）		－	－	
14 ショップサブサービス（オンラインショップ）		－	－	
レンタル	15 トイレ内備品	サニタイザー3個	年6回（2か月に1回）交換	－
		エアフレッシュナー6個		
		シートクリーナー6個		
		小便器用マット2枚	2週間に1回交換	
16 玄関マット	2枚		－	
17 フロアモップ	2個	2週間に1回交換	－	
18 ハンディモップ	1個		－	
リース	19 防犯カメラ	13台	リース期間 2020年6月～2026年5月	2023年4月時点残高 2,010千円 権利譲渡を予定
	20 電話機（光回線含む）	8台	リース期間 2020年7月～2027年7月	2023年4月時点残高 789千円 権利譲渡を予定
	21 POSレジ	2台	リース期間 2020年5月～2025年4月	2023年4月時点残高 3,094千円 権利譲渡を予定